ACTA DE ÍTEM NO PREVISTO Y PACTACION DE PRECIOS No.1

CONTRATO No.	SAMC-MV-014-2025
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE VALENCIA CORDOBA
CONTRATISTA	PISCINGENIERIA HVS S.A.S
OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCION DE OBRAS COMPLEMENTARIAS A LA INFRAESTRUCTURA PRODUCTIVA DE LA ASOCIACION APPALSI EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, DEPARTAMENTO DE CORDOBA.
VALOR DEL CONTRATO INICIAL	$ 128.480.361,00 MCTE
VALOR DEL ANTICIPO	$ 64.240.361,00 MCTE
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	2 MESES
FECHA DE INICIO	08 de septiembre de 2025
FECHA FINAL	08 de noviembre de 2025
INTERVENTOR	RSE INGENIEROS S.A.S
INTERVENTORÍA No.	CMC-MV-022-2025

En el Municipio de Valencia a los CATORCE (14) días del mes de OCTUBRE del año 2025 los suscritos a saber: el contratista **PISCINGENIERIA HVS S.A.S**, representado legalmente por HUGO YUNIOR VERGARA SOTELO identificado con cédula de ciudadanía 15.670.767 de Planeta Rica, el interventor **RSE INGENIEROS S.A.S**, representado legalmente por KELLY JOHANNA SOTO MARTÍNEZ, identificada con cédula de ciudadanía 50.985.250 de San Pelayo, la Secretaria de Obras Publicas en calidad de supervisor **SANDRA PATRICIA HERNÁNDEZ SIERRA**, se reunieron con el propósito de pactar el precio de los ítems no previstos que se hacen necesarios para ejecutar la obra en mención.
A continuación, se acuerda el precio unitario de cada ítem no previsto:

NP	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	PRECIO UNITARIO	
				CONTRATISTA - INTERVENTORÍA	PRECIO PACTADO
NP-1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA DE 4" PARA PROLONGACIÓN DE CÁRCAMOS	M	28,0	$ 50.280,00	$ 50.280,00

NP-2	EXCAVACIÓN A MAQUINA ÁREA DE ZONA DE LAVADO	M3	38,61	$ 22.805,00	$ 22.805,00
NP-3	DESMONTE DE PORTÓN EXISTEN ZONA SALIDA DE FRUTAS LIMPIAS	UND	1,0	$ 99.850,00	$ 99.850,00
NP-4	DEMOLICIÓN DE CAJAS DE REGISTRO EXISTENTE	UND	5,0	$ 43.571,00	43.571,00
NP-5	CONSTRUCCION DE CAJAS DE REGISTRO SANITARIAS DE 0,80 X 0,80 X 0,60, EN CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	UND	4,0	$ 681.153,00	$ 681.153,00
NP-6	CONSTRUCCION DE CAJA DE REGISTRO ELÉCTRICA EN CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	UND	1,0	$ 608.993,26	$ 608.993,26
NP-7	SUMINISTRO, EXTENDIDA Y COMPACTACIÓN DE MATERIAL SELECCIONADO.	M3	16,37	$ 84.744,00	$ 84.744,00
NP-8	CONSTRUCCION DE RAMPAS DE ACCESO EN CONCRETO DE 3500 PSI. E: 0,20m. INCLUYE BORDILLOS DE CONFINAMIENTO, ACERO DE REFUERZO diam 1/2" EN AMBOS SENTIDOS. @ 0,25 M	M2	24,0	$ 335.293,00	$ 335.293,00
NP-9	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 3500 PSI e= 0.20m. INCLUYE REFUERZO	M2	131,34	$ 239.005,54	$ 239.005,54

El Interventor certifica que revisó y verificó los ítems no previstos en lo concerniente a la necesidad, precio unitario y cantidad, así mismo se resalta que la justificación y necesidad de los nuevos ítems relacionados, se encuentra en el Acta de mayores y menores No. **1** que corresponde al Balance de obra No **1**.

Las cantidades y valores consignados en la presente Acta son responsabilidad exclusiva del Contratista de Obra e Interventoría. La presente acta se realiza con base en el principio de confiabilidad y

responsabilidad con la que la Interventoría y el Contratista realizan las mediciones en campo y las revisiones efectuadas por parte de la interventoría.
Se adjunta:

- APUs, cotizaciones y estudio de mercado.

Para constancia de la presente acta se firma por los que en ella intervinieron:

PISCINGENIERIA HVS S.A.S
HUGO YUNIOR VERGARA SOTELO

RSE INGENIEROS S.A.S
KELLY JOHANNA SOTO MARTÍNEZ

SANDRA HERNÁNDEZ SIERRA
Secretaria de Obras Públicas.